

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
(за исключением капитального ремонта, предусмотренного краткосрочным планом
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах)

г. Красноярск

«29» 07 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Щит», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кутневой Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Первоушин Алексей Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 27.01.2023 № 323246800009706, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации Постановления Администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)» на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 от «24» июля 2026 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по усилению строительных конструкций многоквартирного дома **6 по ул. Борисевича** в соответствии с локально-сметным расчетом (Приложение № 1) своими материалами и средствами и сдать результаты работ, а Заказчик обязуется принять указанные работы и оплатить их, при соблюдении Подрядчиком п. 4.3, 4.4. настоящего Договора.

1.2. Виды, перечень, объемы и стоимость работ указаны в локально - сметном расчете (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Сроки выполнения работ - 16.11.2026 года. В случае нарушения сроков выполнения работ Подрядчиком, цель заключения настоящего договора является недостигнутой.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно оплачивать работы по настоящему договору при наличии подписанных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), в порядке, установленном п. 4.3. настоящего договора в пределах лимитов бюджетных обязательств, исполненных Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Красноярска перед Заказчиком. При этом оплата работ Подрядчика по настоящему договору осуществляется в пределах суммы субсидии полученной Заказчиком от Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Красноярска. Собственные средства Заказчика в расчетах с Подрядчиком не используются.

2.1.2. Подписать полученные от Подрядчика акты о приемке выполненных работ или направить Подрядчику мотивированные замечания по данным актам. Акт о приемке выполненных работ считается подписанным обеими сторонами, а работы – выполненными с момента устранения замечаний Заказчика.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к настоящему договору) и установленными требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.2.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ

материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

2.2.3. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

2.2.4. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 по 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.2.5. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

2.2.6. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

2.2.7. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

2.2.8. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

2.2.9. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

2.2.10. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

2.2.11. Предъявлять Заказчику и контролирующим органам свидетельство о допуске саморегулируемых организаций, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ.

2.2.12. Предоставлять Заказчику по его запросам требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами выполнения работ по настоящему договору.

2.2.13. После выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, направить Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3), содержащие информацию об объеме и стоимости выполненных работ.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. При выявлении недостатков в работе Подрядчика, а также в случае получения жалоб или заявлений от населения, по своему усмотрению требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков;
- возмещения расходов Заказчика по устранению этих недостатков.

3.1.2. Контролировать соответствие результатов деятельности Подрядчика условиям настоящего договора. Требовать от Подрядчика предоставления отчетов об этой деятельности.

3.1.3. Привлекать к участию в приемке работ представителей органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором выполнялись работы.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору (цена работ) определяется на основании локального сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет: 52 000 000 (пятьдесят два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4.2. Распределение стоимости работ определяется локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4.3. Оплата за выполненные работы производится на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), согласованных с МКУ «УЖКХиБ», Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Красноярска, протокола решения общего собрания собственников помещений или советом многоквартирного дома, или лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке и утверждении результата выполненных работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

4.4. Приемка работ по настоящему договору производится по актам о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкам о стоимости выполненных работ (форма КС-3), подписанным обеими сторонами.

4.5. Оплата работ может производиться частями, но не более одного раза в месяц на основании актов КС-2, КС-3 подписанных обеими сторонами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик может предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 1/300, действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств (но не более основной суммы договора).

5.3. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в процессе выполнения работ.

5.4. В случаях неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, что повлекло за собой привлечение Заказчика к ответственности и (или) возникновение у него убытков, данная сумма расценивается убытками Заказчика и возмещается Подрядчиком в полном объеме путем ее удержания из стоимости, подлежащих оплате работ, а в случае ее недостаточности – путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика.

5.5. В случае если работа выполнена с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика устранения недостатков либо возмещения расходов на их устранение.

5.6. За несвоевременное освобождение места производства работ и прилегающей к нему территории от имущества, принадлежащего Подрядчику, после завершения работ Заказчик может предъявить Подрядчику требование об уплате пени в размере 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда за каждый день просрочки.

5.7. Подрядчик, подписывая настоящий договор, выражает свое согласие на осуществление проверок Департаментом органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса РФ.

6. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не

должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

6.1.2. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

6.1.3. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта составляет 5 (пять) лет 1 (один) месяц с даты подписания (согласования) актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) с МКУ «УЖКХиБ» и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Красноярска.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами условий договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен не иначе как по письменному соглашению сторон.

8.3. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются в арбитражном суде Красноярского края.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. Локальный сметный расчет.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью управляющая
компания «Щит»
ИНН 2462062407
КПП 246201001
ОГРН 1182468047354
Юридический адрес: 660046,
г. Красноярск, ул. Читинская, 6, оф. 2-35
Фактический адрес (место фактического
нахождения): 660046,
г. Красноярск, ул. Читинская, 6, оф. 2-35
телефоны: 8(391) 232-26-38
электронный адрес: info-nashgorod24@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810432440007039
ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
в г. НОВОСИБИРСК
к/сч. № 30101810400000000725
БИК 045004725



/Н.В. Кутнева

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Первоушин Алексей Алексеевич
ИНН 246313729499
ОГРНИП 323246800009706
Юридический адрес: 660049, г. Красноярск,
ул. Урицкого, д. 115, кв. 43
Фактический адрес (место фактического
нахождения): 660049, г. Красноярск, ул.
Урицкого, д. 115, кв. 43
Телефон 89135554700

Электронный адрес: 9135554700@mail.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40802810723590004599

ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000774

БИК 045004774



Индивидуальный предприниматель

/А.А. Первоушин